

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο Σκελετός της Βίλας είναι από **οπλισμένο σκυρόδεμα**. Η διαστασιολόγηση των διατομών έγινε έτσι που να υπερβαίνει τις απαιτήσεις του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού.

Οι **εξωτερικοί τοίχοι** έχουν πάχος μαζί με την μόνωση, από 50 έως 60εκ.

Η Βίλα έχει χτιστεί με **παραδοσιακά Μυκονιάτικα υλικά** από του καλύτερους Μυκονιάτες τεχνίτες.

Όλα τα δάπεδα εσωτερικά και εξωτερικά, συμπεριλαμβανομένων και του περιβάλλοντα της πισίνας χώρου αλλά και του πυθμένα της είναι από την **παραδοσιακή «πατητή τσιμεντοκονία»**. Οι αλφαδιές στους εξωτερικούς χώρους παίρνονταν με χωροβάτη. Όλες οι τσιμεντοκονίες έγιναν από τον καλύτερο στην Ελλάδα τεχνίτη στην τσιμεντοκονία, τον κ. Κυριάκο Χανιώτη.

Στα Λουτρά όλες οι μπανιέρες έγιναν **«κτιστές» παραδοσιακές** επίσης με τσιμεντοκονία.

Τα Δωμάτια και το Σαλόνι έχουν **ξύλινες δοκούς στις οροφές τους**. Οι οροφές στα Λουτρά είναι επενδεδυμένες επίσης με ξύλινα πανέλα.

Τα δώματα έχουν διαμορφωθεί έτσι ώστε να αποτελούν **συλλεκτήρες νερού**. Το νερό της βροχής φιλτράρεται και οδηγείται σε μια μεγάλη **δεξαμενή νερού** (90κυβ.μ.). Το νερό το χρησιμοποιούμε για όλα εκτός από πόση.

Οι πέργκολες έχουν κατασκευασθεί από πολύ χοντρούς κορμούς καστανιάς Αγίου Όρους. Πάνω από τις ξύλινες δοκούς βρίσκονται καλάμια άριστης ποιότητας. Η επόμενη στρώση είναι μεγάλα πανέλα κόντρα-πλακέ με πατούρα ώστε να μην υπάρχουν κενά ανάμεσά τους. Τέλος είναι η μονωτική στρώση για προστασία από τις υπεριώδεις ακτίνες και την γρήγορη απορροή του βρόχινου νερού.

Η ψύξη και η θέρμανση παρέχονται από **air-condition**. Οι μονάδες θα τοποθετηθούν στο «τούνελ».

Έχει τοποθετηθεί **πλήρες σύστημα συναγερμού**.

Τα εξωτερικά και τα εσωτερικά νταμπλαδωτά κουφώματα είναι από **massif ξύλο δουλεμένα από ξυλουργό**.

Τα **επιχειλία της πισίνας είναι μαρμάρινα**.

Τα εξωτερικά **φωτιστικά σημεία είναι από μπρούτζινα ανοξειδωτα**.

Γύρω από τον ισόγειο χώρο της Βίλας έχει κατασκευασθεί «τούνελ» με σκοπό να εμποδίσει την υγρασία να εισέρχεται στο εσωτερικό. Στα δύο άκρα του υπάρχουν παράθυρα που εξασφαλίζουν φωτισμό αλλά προπάντων φυσικό αερισμό. Το πλάτος του είναι 2,50μ, έτσι ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σαν play-room.

Για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία, παρακαλώ μην διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μου

Με εκτίμηση

Nikolaos Tsiopoulos Koutoukas
President & C.E.O.
22 Kifissias Ave
151 25 - Marousi
Athens
Tel: +30 210 6838513
www.morfigroup.com